Приложение к приказу № 27 от 17.04.2025 г. ООО " УК Вектор"

План подготовки ООО «УК Вектор» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

	Схемные, режимные и погодные условия: из 405 МКД, находящихся в управлении 55 МКД с открытой системой теплоснабжения (горячего водоснабжения), 13 газифицированных МКД . Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С). За предыдущие три отопительных периода было выявлено 0 проблем на системах теплоснабжения, произошло 0 аварийных ситуаций.		ответственный
	Организационные мероприятия	**Срок**	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1.	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	Генеральный директор Ширяпин Д.Е.
1.2.	ответственных на ТЭУ.	Дата следующей проверки 30.10.25 г.	Генеральный директор Ширяпин Д.Е.
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	Генеральный директор Ширяпин Д.Е.
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	Генеральный директор Ширяпин Д.Е.
3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.08.2025	Генеральный директор Ширяпин Д.Е.
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.08.2025	Генеральный директор Ширяпин Д.Е.
3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.08.2025	Генеральный директор Ширяпин Д.Е.
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.08.2025	Генеральный директор Ширяпин Д.Е.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	в соответствии с графиком проверок	

5.	Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ)												
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Технологические мероприятия									
				Промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	Испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов	Проверка узла учета тепловой энергии (при наличии) и контрольно-измирительных приборов.	Проверка работоспособности регуляторов температуры и давления (если их наличие предусмотрено проектной документацией)	Проверка (осмотр) запорной арматуры, восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции ТП	Подготовка теплового контура здания	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Ответственный
				дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Апатиты	ул. Строителей	1	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
2	Апатиты	ул. Строителей	21	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
3	Апатиты	ул. Строителей	27	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
4	Апатиты	ул. Строителей	29	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
5	Апатиты	ул. Строителей	51	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
6	Апатиты	ул. Строителей	53	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
7	Апатиты	ул. Строителей	57	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
8	Апатиты	ул. Строителей	59	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.

9	Апатиты	ул. Строителей	61	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
10	Апатиты	ул. Строителей	71	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
11	Апатиты	ул. Строителей	101	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
12	Апатиты	ул. Строителей	105	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
13	Апатиты	ул. Строителей	111	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
14	Апатиты	ул. Строителей	113	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
15	Апатиты	ул. Строителей	121	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
16	Апатиты	ул. Строителей	127	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
17	Апатиты	ул. Ферсмана	4	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
18	Апатиты	ул. Ферсмана	13	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
19	Апатиты	ул. Ферсмана	38	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
20	Апатиты	ул. Ферсмана	43	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
21	Апатиты	ул. Ферсмана	45	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
22	Апатиты	ул. Фестивальная	6а	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
23	Апатиты	ул. Фестивальная	8а	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.

24	Апатиты	ул. Бредова	1	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
25	Апатиты	ул. Бредова	2	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
26	Апатиты	ул. Бредова	30	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
27	Апатиты	ул. Бредова	36	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
28	Апатиты	пр. Сидоренко	26	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
29	Апатиты	ул. Ленина	9	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
30	Апатиты	ул. Дзержинского	1	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
31	Апатиты	ул. Дзержинского	11	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
32	Апатиты	ул. Дзержинского	15	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
33	Апатиты	ул. Дзержинского	20	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
34	Апатиты	ул. Дзержинского	22	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
35	Апатиты	ул. Дзержинского	24	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
36	Апатиты	ул. Дзержинского	26	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
37	Апатиты	ул. Дзержинского	28	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	нет	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
38	Апатиты	ул. Дзержинского	32	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.

39	Апатиты	ул. Дзержинского	52	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	нет	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
40	Апатиты	ул. Дзержинского	56	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
41	Апатиты	ул. Дзержинского	64	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
42	Апатиты	ул. Гайдара	2	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
43	Апатиты	ул. Гайдара	8	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
44	Апатиты	ул. Гайдара	10	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
45	Апатиты	ул. Гайдара	10а	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
46	Апатиты	ул. Гайдара	12	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
47	Апатиты	ул. Космонавтов	12	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	февраль, июнь,октябрь	по графику РСО	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
48	Апатиты	ул. Космонавтов	25	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
49	Апатиты	ул. Космонавтов	42	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
50	Апатиты	ул. Космонавтов	44/65	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
51	Апатиты	ул. Путейская	1а	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
52	Апатиты	ул. Путейская	3а	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	нет	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
53	Апатиты	ул. Путейская	5а	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.
54	Апатиты	ул. Путейская	7	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	по паспорту СИ	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирова	Генеральный директор Ширипин Д.Е.

55	Апатиты	ул. Зиновьева	22	июнь-июль	до 15 июня по графику СО	до 10 августа	нет	до 10 августа	до 10 августа	до 15 сентября	не газифицирован	не газифицирован	Генеральный директор Ширипин Д.Е.

Генеральный директор ООО " УК Вектор" Ширипин Д. Е.